

PATVIRTINTA
Neringos m. savivaldybės
meras
Darius Jasaitis
2026 m. biržel. d.

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, PRIVAŽIAVIMO KELIO PRIE NIDOS NUO
KELIO NR. 167 SMILTYNĖ–NIDA (G. D. KUVERTO G., UN. NR. 4400-1860-4854),
NERINGOS SAV., SUPAPRASTINTO REMONTO APRAŠO**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Neringos savivaldybė, įm. kodas 111101158, Taikos g. 2, Neringa; tel.0 (4 69) 52 248. El. paštas: meras@neringa.lt
2.	Pirkimo objektas	Paprastojo remonto aprašas Projekto vykdymo priežiūros paslaugos Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis
3.	Projekto pavadinimas	Susisiekimo komunikacijos, privažiavimo kelio prie Nidos nuo kelio Nr. 167 Smiltynė-Nida (G. D. Kuverno g., un. Nr. 4400-1860-4854), Neringos sav., supaprastinto remontas aprašas
4.	Statinio adresas	Nida, Neringos savivaldybė
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Susisiekimo komunikacijos, vietinės reikšmės kelias (gatvė) Ilgis – 1134 m Kelio dangos plotis 7-8 m Kelio plotis – 7-22 m Eismo juostų skaičius – 2
6.	Statinio statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas
7.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Privažiavimo kelias prie Nidos nuo kelio Nr. 167 Smiltynė-Nida (G. D. Kuverno g.) 1. Registruotas statinys: unikalus daikto numeris 4400-1860-4854 2. Gatvės važiuojamoji danga – asfaltbetonis; 3. Gatvės apšvietimas – yra; 4. Inžineriniai tinklai – į statybos darbų zonos ribas patenka požeminė elektros perdavimo linijos, ryšių tinklai. 5. Paviršinio vandens surinkimo – nėra.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nėra.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	1. Bendroji, susisiekimą; 5. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; Projekto vadovas nustato galutinę projekto sudėtį (reikalingas parengti sudedamąsias dalis). Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį turi būti parengtos visos statiniui pastatyti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statiniui keliamus reikalavimus, ŽN poreikius ir statinio paskirtį.
11.1.	projektavimo paslaugos	Pateikti supaprastintą remonto aprašą įprasta projekto sudėtimi pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus teisės aktus, atsižvelgiant į statinio paskirtį, specifiką ir sudėtingumą. Parengti statinio išilginio profilio sprendinius. Parengti statinio skersinio profilio sprendinius. Parengti asfalto frezavimo plano sprendinius. Parengti visus kitus privalomų statinio prisijungimo sąlygoms gauti, projektus. Visus techniniu, ekonominiu požiūriu optimaliausius statinio projektinius sprendinius derinti ir pateikti svarstyti su Užsakovu.
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Esant poreikiui, projekto saugaus eismo auditą užsako ir apmoka Statytojas (Užsakovas). Projektuotojas turi įsivertinti esamą kelio dangos būklę. Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių želdinių šalinimą ir naujų želdinių sodinimą;
11.3.	projekto vykdymo priežiūra	Atlikti pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Statybos įstatymą. Projektuotojas privalo apsilankyti objekte ir įvertinti esamą situaciją. Statybos metu, paaiškėjus projekto klaidoms, neatitikimams – projektuotojas savo sąskaita, nedelsiant pataiso klaidas ir pašalina trūkumus, parengia trūkstamą dokumentaciją, darbų kiekių žiniaraščius, atlieka sąmatinius skaičiavimus, atlieka reikalingus tyrimus, gauna suderinimus, prisijungimo sąlygas ir įformina pakeitimus galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Supaprastinto remonto aprašo parengimo trukmė iki 8 savaičių. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų trukmė iki 8 savaičių. Terminas skaičiuojamas nuo statybos darbų vykdymo pradžios.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Rengiant paprastojo remonto projektą vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei poįstatyminiais teisės aktais reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinių reikalavimus ir saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Statytoją (Užsakovą).</p> <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradėdant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</p> <p>Visų privalomų dokumentų nebūtina nurodyti (užtenka bendros nuorodos), o savanoriški dokumentai tampa privalomi sutartį sudariusiems šalims, jei į juos pateikiamos nuorodos šioje projektavimo užduotyje ar rangos sutartyse.</p>
14.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (ekspluataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>Pagal galiojančius statybos techninius reglamentus ir teisės aktus.</p> <p>Statynys turi būti suprojektuotas taip, kad būtų lengvai prižiūrimas ir nereikalautų papildomos priežiūros.</p> <p>Detalumas – projektas turi būti pakankamai detalus, aiškiai pateiktos detalės, pjūviai, darbų kiekių žiniaraščiai, tiksliai paskaičiuota skaičiuojamoji kaina.</p> <p>Pilnai nurodytos statybinių medžiagų ir įrengimų techninės specifikacijos, statybos darbų technologija ir eiliškumas.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.	Aprašo sprendiniai bendrajai, susisiekimo daliai:	<p>Pagal poreikį numatyti atitinkamus susisiekimo komunikacijos, privažiavimo kelio prie Nidos nuo kelio Nr. 167 Smiltynė-Nida (G. D. Kuverto g) paprastojo remonto darbus.</p> <p>Numatyti iškilųjų pėsčiųjų perėjų įrengimą.</p> <p>Numatyti kelkraščių sutvarkymo darbus.</p> <p>Numatyti pažeistos vejos atstatymo darbus.</p> <p>Numatyti šaligatvių remontą abiejose gatvės pusėse nuo Pamario g. ir G .D. Kuverto g. sankryžos iki G. D. Kuverto g. 12.</p> <p>Numatyti paviršinio vandens nuvedimą.</p> <p>Numatyti būtinas eismo saugumo ir/ar kitas reguliavimo inžinerines priemones.</p> <p>Numatyti pritaikymą žmonių su negalia reikmėms.</p> <p>Esant galimybei įrengti automobilių sustojimo/išlaipinimo vietą (dviem automobiliams) ties G. D. Kuverto g. 12.</p>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Projektuotojas turi vykdyti aplinkos apsaugos reikalavimus: Statinio projekto aplinkosauginį skyrių rengti, vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo nuostatomis; Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijomis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais aplinkos apsaugą statinių statybos procesų metu.</p> <p>Pagal poreikį, sveikatos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimai nustatomi projektavimo paslaugų atlikimo metu, gavus specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir specialiuosius paveldosauginius reikalavimus.</p>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą.</p>
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir	<p>Visus projektinius pasiūlymus ir sprendinius suderinti su Užsakovu (Neringos savivaldybės administracija).</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	pan.	Parengus ir suderinus su Užsakovu projektinius sprendinius, pagal poreikį atlikti jų derinimą su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis institucijomis, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ar valdytojais ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat gretimų žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka į gretimų sklypų ribas. Derinimai turi būti įforminti raštu, pasirašant ant projektinių sprendinių pagrindinių brėžinių arba rašto forma.
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	1. Statybinių inžinerinių tyrinėjimų atlikimas. 2. Statinio projekto parengimas. 3. Statinio projekto derinimas su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis ir kitomis suinteresuotomis institucijomis.
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visi dokumentai rengiami lietuvių kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektas privalo būti įformintas pagal projektui keliamus teisinius reikalavimus. Visi komplektai turi būti spalvoti, lengvai įskaitomi, vienodi. Statytojui (Užsakovui) pateikiama suderinto projekto 1 egzempliorius popierine forma lietuvių kalba, 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu, 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje DWG formatu.
22.	Ekspertizės atlikimas	Projekto bendrąją ekspertizę organizuoja Užsakovas (jeigu privaloma). Projekto vadovui pateikus bendrųjų rodiklių lentelę, lygiagrečiai projektavimui, projekto ekspertizės Rangovą parenka Užsakovas. Pataisyti projektą pagal gautas bendrosios projekto ekspertizės pastabas, savo lėšomis, nepratęšiant sutarties termino.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Supaprastinto statinio aprašas	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija Statinio topografinis planas	37 2

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo	Projektuotojo pateikiami dokumentai
---------------------	--

etapas	
Supaprastintas statinio aprašas	Pateikiami bendri duomenys, aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, sąnaudų žiniaraščiai ir techninės specifikacijos, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
Projekto vykdymo prižiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos

Pastaba: Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

PARUOŠĖ:

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjo pavaduotoja,

Žydrūnė Stuopelytė

SUDERINTA:

Administracijos direktorius

Egidijus Šakalys

Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vedėja

Rima Kasparavičiūtė

Neringos savivaldybės administracija
Miesto tvarkymo ir statybos skyrius